



Appartement

3 pièces - Meublé - 51,05 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1400 € CC

réf. AN003390

ASNIÈRES-SUR-SEINE (92600)

▪ Dispo le 23/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement meublé de 3 pièces à Asnières-sur-Seine, situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu et sécurisé de 4 étages.

L'appartement se compose de 2 chambres, un séjour, une cuisine ouverte et équipée, un WC, une salle de douche, et une cave. Disponible immédiatement.

Bien que le logement ne dispose pas de place de stationnement, il est possible de contacter le syndic pour en louer une ou d'obtenir une autorisation de stationnement de la part de la mairie. Un nouveau parking vient également d'être construit à côté de l'immeuble.

Situé à proximité de la gare, à moins de 10 minutes à pied, et à proximité des commerces.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de me contacter.

Référence : AN003390 - Loyer : 1280 € - Charges : 120 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 765,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003390